ARSALAR SATILACAKTIR

**Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda mahalle, Ada, Parsel, Mesahası ve niteliği açık şekilde belirtilen arsaların satış ihalesi 07/08/2018 Salı günü saat 14:00 da 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif usulü ile Büyükşehir Belediyesi Encümen salonunda yapılacaktır.

Söz konusu arsaların tahmin edilen (muhammen) satış bedelleri, ihalenin geçici teminat bedelleri aşağıda belirtilmiştir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| YAKUTİYE İLÇESİ KULOĞLU MAHALLESİNDE YER ALAN TAŞINMAZLAR | | | | | | | | |
| Sıra No | Ada | Parsel | İmar Durumu | Ana Taşınmaz m² | Pay / Payda | m² Birim Fiyatı TL | Muhammen Bedel TL | % 3 Geçici Teminat TL |
| 1 | 5597 | 16 | Ticaret+ Konut  Bitişik Nizam-4 Kat | 661,75 m² | 1/1 | 6.100,00 ¨ | 4.036.675,00 | 121.101,00 |
| 2 | 5597 | 17 | Ticaret+ Konut  Bitişik Nizam- 4 Kat | 661,75 m² | 1/1 | 5.750,00 ¨ | 3.805.062,50 | 114.152,00 |
| 3 | 5597 | 18 | Ticaret+ Konut  Bitişik Nizam-4 Kat | 661,75 m² | 1/1 | 5.850,00 ¨ | 3.871.237,50 | 116.138,00 |
| 4 | 5597 | 19 | Ticaret+ Konut  Bitişik Nizam-4 Kat | 974,37 m² | 1/1 | 6.500,00 ¨ | 6.333.405,00 | 190.003,00 |
| Ödeme Şekilleri | | | | | | | | |
| Mahalle | | Peşin Satış | | | | Taksitli Satış | | |
| Kuloğlu | | Satın alınan bedel üzerinden herhangi bir indirim uygulanmayacaktır. | | | | %50 peşin, kalan %50 si 20 ay eşit taksit | | |

İhale zarflarını aşağıda ve şartnamesinde istenilen belgeler ile birlikte sırasına uygun olarak hazırlanarak kapalı zarf içerisinde ihale komisyonuna iletilmek üzere Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğüne 07/08/2018 Salı günü saat 13:45’e kadar teslim edilebilir. Şartname bedelleri 300,00 TL’dir.

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE ARANACAK ŞARTLAR

1 - Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcut)

2 - Kanuni ikametgâh sahibi olmak.

3 - Tebligat için Türkiye’ de adres göstermek.

4 - Gerçek veya Tüzel kişi olması halinde noter tasdikli İmza sirküleri veya imza beyannamesi ve kimlik fotokopisi.

5 - İstekliler adına vekâleten ihaleye katılım var ise, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin vekâletnameleri ile birlikte vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi.

6 - Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığından temin edilecek (Emlak, ESKİ, Hukuk vb.) ilişiksiz belgesi.

7 - Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına alınmış muhammen (tahmin edilen) bedelin %3’ü kadar geçici teminat alındı makbuzu veya limit dâhili süresiz teyitli Banka Geçici Teminat mektubu. 2886 Sayılı Yasaya göre aranacaktır.

8 - Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ihalenin üzerinde kalması halinde ortaklarca noterden imzalanmış ortaklık sözleşmesi) her biri ortaklar tarafından ayrı ayrı sunulacaktır.

9 - Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.

10 - Şartname bedeli ve ekleri ücreti mukabilinde Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı. Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilebilir veya ücretsiz görülebilir.

11 - İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, onaylayıp onaylamamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

12 - 2886 Sayılı devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar, bu ihaleye katılamazlar.

13 - Tüzel kişi olması halinde bağlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından alınacak Faaliyet yetki belgesi, Oda sicil kayıt sureti, İhale durum ve men ceza belgesi.

14 - Her türlü vergi, resim, harç ve sözleşme giderleri ihale üzerinde kalan yükleniciye aittir.

15 - Telgraf ve faks ile yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

6190/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20180723-3.htm#_top)